

Algemene Huurvoorwaarden DoV-vakantiewoning

Adres vakantiewoning: Pasteurstraat 24, 7622 LE Borne

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld in de vergadering van het bestuur van Stichting Drempelloos op Vakantie gevestigde te Borne (hierna ook te noemen 'DoV') op 13 september 2022 en zijn van toepassing op huurovereenkomsten die zijn aangegaan met ingang van 01-01-2026.

De doelstelling van DoV is het verhuren van de vakantiewoning aan lichamelijk beperkten, hun familie en/of begeleiders.

Artikel 1: Algemeen en de begripsbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de tijdelijke huurovereenkomsten tussen verhuurder en een huurder van de vakantiewoning, verder ook te noemen: huurovereenkomst.
2. Met 'de vakantiewoning' wordt bedoeld de woning aan de Pasteurstraat 24 in Borne.
3. Onder 'huurder' wordt verstaan degene die de vakantiewoning huurt.
4. Met 'verhuurder' wordt DoV bedoeld.
5. Met 'beheerder' wordt bedoeld de door de verhuurder aangewezen contactpersoon en/of sleutelhouder van de vakantiewoning.
6. Met 'factuurbedrag' wordt bedoeld de huur verhoogd met de kosten van de eindschoonmaak en de reserveringskosten.

Artikel 2: Totstandkoming huurovereenkomst

1. Het reserveren van de vakantiewoning kan geschieden per telefoon, schriftelijk, via email of via de boekingsmodule op de website van DoV (www.drempelloosopvakantie.nl).
2. De huurovereenkomst tot stand onder de opschortende voorwaarde van ontvangst van een bevestiging van DoV.
3. Bovengenoemde reserveringen zijn definitief en bindend, dat wil zeggen dat bij annulering annuleringskosten verschuldigd zijn.

Artikel 3: Verplichtingen verhuurder

1. Verhuurder stelt, onder de in de huurovereenkomst opgenomen voorwaarden, de vakantiewoning aan huurder ter beschikking.
2. Verhuurder draagt er zorg voor dat de vakantiewoning in goed verzorgde staat aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.
3. Verhuurder spant zich er voor in dat de nutsvoorzieningen (gas, elektra, water en internet) zijn aangesloten op de vakantiewoning en dat de huurder daarvan gebruik kan maken.
4. Op het aanvraagformulier voor reservering wordt gevraagd naar de aard van de handicap van betrokkene(n). DoV draagt er zorg voor dat met die gegevens vertrouwelijk en zorgvuldig wordt omgegaan.

Artikel 4: Verplichtingen huurder

1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een reisverzekering en een annuleringsverzekering.
2. De vakantiewoning mag door niet meer dan vijf personen betrokken worden, behoudens uitzonderingen, ná toestemming van het bestuur van de Stichting DoV. Bij overschrijding, zonder voorafgaande toestemming, heeft verhuurder de bevoegdheid de huurovereenkomst direct te ontbinden waarna de huurder de vakantiewoning dient te verlaten. Indien de huurovereenkomst wegens overschrijding van het maximale aantal van 5 personen wordt ontbonden, blijft de huurder de gehele huursom verschuldigd. Huurder heeft geen aanspraak op restitutie van reeds betaalde bedragen.

Artikel 5: Annuleringen door de huurder

1. Het annuleren van een huurovereenkomst dient schriftelijk aan Stichting DoV kenbaar gemaakt te worden.
2. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht.
 - a. bij annulering meer dan 6 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is een bedrag van 50% van de totale huursom verschuldigd.
 - b. bij annulering vanaf 6 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is de totale huursom verschuldigd.
3. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft huurder het gehele huurbedrag verschuldigd.
4. Reserveringskosten worden bij annulering niet gerestitueerd.

Artikel 6: Opzegging of wijziging door de Stichting DoV

1. Stichting DoV kan de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen dan wel wijzigen in de volgende gevallen:
 - a. in geval van overmacht zoals onder andere oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weeromstandigheden, brand of andere ernstige schade aan de vakantiewoning, faillissement, opzegging van de huurovereenkomst door de eigenaar van de vakantiewoning e.d.;
 - b. wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verdere gehoudenheid van Stichting DoV aan de huurovereenkomst niet kan worden verlangd.
2. In de gevallen bedoeld in lid 1 zal Stichting DoV aan de huurder het volledige factuurbedrag terugbetalen. Stichting DoV is in geen geval verplicht door de huurder of derden geleden schade te vergoeden of verantwoordelijk voor andere negatieve gevolgen van opzegging of wijziging die aan de zijde van de huurder of derden opkomen.

Artikel 7: Betalingscondities

1. Bij het afronden van het boekingsproces dient het volledige factuurbedrag ineens te worden voldaan, middels het onlineboekingssysteem (via ideal of creditcard).
2. Huur
 - De huurprijzen zijn inclusief BTW (omzetbelasting).
 - De huurprijzen zijn inclusief het verbruik van gas, water en elektriciteit.

- De huurprijzen zijn inclusief bed-, bad- en keukenlinnen.
- De huurprijzen zijn exclusief kosten eindschoonmaak (€ 40,- bij verblijf tot 2 personen, €10,- voor elke persoon extra).
- De huurprijzen zijn exclusief de reserveringskosten (€ 15,-)

6. De huurprijzen

Zie website www.drempelloosopvakantie.nl

Artikel 8: Beschikbaarheid van de vakantiewoning

1. De vakantiewoning wordt bij een weekarrangement verhuurd van vrijdag tot vrijdag of van maandag tot maandag. De vakantiewoning kan dan op de dag van aankomst ná 15.30 uur worden betrokken en dient op de dag van vertrek vóór 11.00 uur weer vrij beschikbaar opgeleverd te worden.
2. Het vakantiehuis wordt bij een **midweekarrangement** verhuurd van **maandag tot vrijdag**. Het huis kan op maandag ná 15.30 uur worden betrokken en dient bij vertrek op vrijdag vóór 11.00 uur weer vrij opgeleverd te worden.
3. Het vakantiehuis wordt bij een **weekeindarrangement** verhuurd van vrijdag t/m maandag. Het huis kan op vrijdag ná 15.30 uur worden betrokken en dient bij vertrek op maandag vóór 11.00 uur weer beschikbaar opgeleverd te worden.
4. Voor het verkrijgen van toegang tot het vakantiehuis dient u, enkele dagen vóór uw afreis naar Borne, contact op te nemen met de beheerders. Mevrouw Ine Zwijnenberg 06-40532143 of mevr. Willie Lansink 06-20407781.

Artikel 9: Reserveringskosten

Per boeking wordt aan de huurder € 15,- reserveringskosten in rekening gebracht. Deze reserveringskosten worden bij een eventuele annulering door de huurder niet gerestitueerd.

Artikel 10: Huisdieren

Het toelaten van huisdieren tot de vakantiewoning is mogelijk indien verhuurder daarvoor toestemming heeft verleend. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor beschadiging en/of vervuiling die wordt veroorzaakt door huisdieren.

Artikel 13: Roken

Het is niet toegestaan in de vakantiewoning te roken.

Artikel 14: Inventaris

De vakantiewoning is compleet ingericht voor 5 personen inclusief linnengoed (lakens, slopen, hand- en theedoeken, enz.).

Artikel 15: Eindschoonmaak

1. De vakantiewoning dient na afloop van het verblijf door de huurder netjes en "bezemschoon" te worden opgeleverd.

2. Keukeninventaris dient schoon te worden teruggeplaatst in de kasten, het koffieapparaat schoon, de bedden afgehaald, de vuilnis in de afvalcontainer gedaan, de koelkast op de laagste stand en de thermostaat van de verwarming op 10° C. afgesteld. **De sleutels van het huis worden bij de beheerder ingeleverd.**
3. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet.
4. Bij aankomst dient de huurder zelf te controleren of de zaken genoemd in het inventarisatieformulier aanwezig zijn. Als er iets beschadigd is of ontbreekt, dient de huurder dit binnen 24 uur na aankomst te melden aan de beheerder. Deze zal zijn uiterste best doen het 'item' te repareren of te vervangen. Bij vertrek kan de huurder een eventuele schade via een formulier melden. De schade zal tegen de aan DOV in rekening gebrachte kosten in rekening worden gebracht bij de huurder.
5. De kosten van de verplichte eindschoonmaak bedragen € 40,- voor verblijf tot 2 personen en voor elke persoon extra € 10,-. Dit bedrag wordt apart van de huurprijs in rekening gebracht bij de huurder.

Artikel 16: Schade

Door de huurder en de zijnen van de vakantiewoning veroorzaakte schade zal aan de huurder in rekening worden gebracht. De huurder is zelf verantwoordelijk voor voldoende dekking via zijn aansprakelijkheidsverzekering, reis- en bagageverzekering of eventuele andere verzekering.

Artikel 17: Klachten - inlichtingen

Voor informatie, overleg of klachten ten aanzien van de vakantiewoning of inventaris kan de huurder zich wenden tot de beheerder (zie artikel 8 lid 4). Ook kan de huurder gebruik maken van het evaluatie/verbeterpunten formulier dat zich in de vakantiewoning bevindt.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. DoV is niet aansprakelijk voor:
 - diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de gehuurde vakantiewoning;
 - het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde werkzaamheden in de openbare ruimte en/of bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
 - het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst in geval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan dat de door de eigenaar ingeschakelde dienstverlener(s) en/of beheerder, waarvan DoV afhankelijk is, nalatig is/zijn gebleven;
 - fouten of vergissingen op de website van DoV of andere kennisgevingen.
2. Voor ongevallen in of om de vakantiewoning is DoV, de beheerder of de eigenaar niet aansprakelijk.
3. Bij onjuist gebruik of het onjuist achterlaten van de vakantiewoning worden daaruit voortvloeiende kosten aan de huurder doorberekend.

4. Bij het samenstellen van de website van DoV en verstrekte informatie over de vakantiewoning, heeft DoV zich ingespannen en zorg besteed aan de betrouwbaarheid en de juistheid daarvan. Desondanks kan de Stichting DoV de juistheid en volledigheid daarvan niet garanderen en derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen ontstaan als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden.

Borne, 05-01-2026.