

# Algemene Huurvoorwaarden DoV-vakantiewoning

**Adres vakantiewoning: Pasteurstraat 24, 7622 LE Borne**

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld op 21 november 2023 in de vergadering van het bestuur van 'Stichting Drempelloos op Vakantie' gevestigd te Borne (hierna ook te noemen 'DoV') en zijn van toepassing op alle na 1 januari 2024 gesloten huurovereenkomsten.

De doelstelling van DoV is het verhuren van de vakantiewoning aan mensen met een lichamelijke beperking, hun familie en/of begeleiders.

## Artikel 1: Algemeen en de begripsbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de tijdelijke huurovereenkomsten tussen verhuurder en een huurder van de vakantiewoning, verder ook te noemen: huurovereenkomst.
2. Met 'de vakantiewoning' wordt bedoeld de woning aan de Pasteurstraat 24 in Borne.
3. Onder 'huurder' wordt verstaan degene die de vakantiewoning huurt.
4. Met 'verhuurder' wordt DoV bedoeld.
5. Met 'beheerder' wordt bedoeld de door de verhuurder aangewezen contactpersoon en/of sleutelhouder van de vakantiewoning.
6. Met 'factuurbedrag' wordt bedoeld de huur verhoogd met de kosten van de eindschoonmaak.

## Artikel 2: Totstandkoming huurovereenkomst

1. Het boeken van de vakantiewoning geschiedt uitsluitend via de boekingsmodule op de website van DoV: "www.drempelloosopvakantie.nl".
2. De huurovereenkomst komt tot stand door de boeking en ontvangst van een bevestiging van de boeking door DoV.
3. Bij annulering na bevestiging van de boeking, zijn er annuleringskosten verschuldigd.

## Artikel 3: Verplichtingen verhuurder

1. Verhuurder stelt, onder de in de huurovereenkomst opgenomen voorwaarden, de vakantiewoning aan huurder ter beschikking.
2. Verhuurder draagt er zorg voor dat de vakantiewoning in goed verzorgde staat aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.
3. Verhuurder spant zich er voor in dat de nutsvoorzieningen (gas, elektra, water en internet) zijn aangesloten op de vakantiewoning en dat de huurder daarvan gebruik kan maken.
4. Bij de reservering wordt gevraagd naar de aard van de handicap van betrokkene(n). DoV draagt er zorg voor dat met die gegevens vertrouwelijk en zorgvuldig wordt omgegaan.

#### **Artikel 4: Verplichtingen huurder**

1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een reisverzekering en een annuleringsverzekering.
2. De vakantiewoning mag door niet meer dan vijf personen betrokken worden, behoudens uitzonderingen, ná toestemming van het bestuur van de Stichting DoV. Bij overschrijding, zonder voorafgaande toestemming, heeft verhuurder de bevoegdheid de huurovereenkomst direct te ontbinden waarna de huurder de vakantiewoning dient te verlaten. Indien de huurovereenkomst wegens overschrijding van het maximale aantal van vijf personen wordt ontbonden, blijft de huurder de gehele huursom verschuldigd. Huurder heeft geen aanspraak op restitutie van reeds betaalde bedragen.

#### **Artikel 5: Annuleringen door de huurder**

1. Het annuleren van een huurovereenkomst dient schriftelijk aan Stichting DoV kenbaar gemaakt te worden.
2. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht.
  - a. bij annulering meer dan 6 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is een bedrag van 50% van de totale huursom verschuldigd.
  - b. bij annulering vanaf 6 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is de totale huursom verschuldigd.
3. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft huurder het gehele huurbedrag verschuldigd.

#### **Artikel 6: Opzegging of wijziging door de Stichting DoV**

1. Stichting DoV kan de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen dan wel wijzigen in de volgende gevallen:
  - a. in geval van overmacht zoals onder andere oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weeromstandigheden, brand of andere ernstige schade aan de vakantiewoning, faillissement, opzegging van de huurovereenkomst door de eigenaar van de vakantiewoning e.d.;
  - b. wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verdere gehoudenheid van Stichting DoV aan de huurovereenkomst niet kan worden verlangd.
2. In de gevallen bedoeld in lid 1 zal Stichting DoV aan de huurder het volledige factuurbedrag terugbetalen. Stichting DoV is in geen geval verplicht door de huurder of derden geleden schade te vergoeden of verantwoordelijk voor andere negatieve gevolgen van opzegging of wijziging die aan de zijde van de huurder of derden opkomen.

#### **Artikel 7: Betalingscondities**

Bij de boeking dient de totale huursom te worden voldaan door overmaking op een bij de boeking opgegeven bankrekening ten name van Stichting DoV.

De actuele huurprijzen voor de verschillende arrangementen (periodes) staan op de website [www.drempelloosopvakantie.nl](http://www.drempelloosopvakantie.nl)

- De huurprijzen zijn inclusief BTW (omzetbelasting).
- De huurprijzen zijn inclusief het verbruik van gas, water en elektriciteit.
- De huurprijzen zijn inclusief bed-, bad- en keukenslinnen.

- De huurprijzen zijn exclusief kosten eindschoonmaak (€ 50,- bij verblijf tot 2 personen, €10,- voor elke persoon extra).

#### **Artikel 8: Beschikbaarheid van de vakantiewoning**

1. De vakantiewoning wordt bij een weekarrangement verhuurd van vrijdag tot vrijdag of van maandag tot maandag. De vakantiewoning kan dan op de dag van aankomst ná 15.30 uur worden betrokken en dient op de dag van vertrek vóór 11.00 uur weer vrij beschikbaar opgeleverd te worden.
2. Het vakantiehuis wordt bij een **midweekarrangement** verhuurd van **maandag tot vrijdag**. Het huis kan op maandag ná 15.30 uur worden betrokken en dient bij vertrek op vrijdag vóór 11.00 uur weer vrij opgeleverd te worden.
3. Het vakantiehuis wordt bij een **weekeindarrangement** verhuurd van vrijdag t/m maandag. Het huis kan op vrijdag ná 15.30 uur worden betrokken en dient bij vertrek op maandag vóór 11.00 uur weer beschikbaar opgeleverd te worden.
4. Voor het verkrijgen van toegang tot het vakantiehuis dient u, enkele dagen vóór uw afreis naar Borne, contact op te nemen met de beheerders **de heer of mevr. Slag, Goudenregenstraat 49, 7621 WG Borne, telefoon: 06-37617230 of 06-40199615**. Dit contact is ook mogelijk via hun e-mailadres: [hjbslag@hotmail.com](mailto:hjbslag@hotmail.com).

#### **Artikel 9: Huisdieren**

Het toelaten van huisdieren tot de vakantiewoning is mogelijk indien verhuurder daarvoor toestemming heeft verleend. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor beschadiging en/of vervuiling die wordt veroorzaakt door huisdieren.

#### **Artikel 10: Rookverbod**

Het is niet toegestaan in de vakantiewoning te roken.

#### **Artikel 11: Inventaris**

De vakantiewoning is compleet ingericht voor 5 personen inclusief linnengoed (lakens, slopen, hand- en theedoeken, enz.).

#### **Artikel 12: Eindschoonmaak**

1. De vakantiewoning dient na afloop van het verblijf door de huurder netjes en "bezemschoon" te worden opgeleverd.
2. Keukeninventaris dient schoon te worden teruggeplaatst in de kasten, het koffieapparaat schoon, de bedden afgehaald, de vuilnis in de afvalcontainer gedaan, de koelkast op de laagste stand en de thermostaat van de verwarming op 10° C. afgesteld. **De sleutels van het huis worden bij de beheerder ingeleverd.**
3. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet.
4. Bij aankomst dient de huurder zelf te controleren of de zaken genoemd in het inventarisatieformulier aanwezig zijn. Als er iets beschadigd is of ontbreekt, dient de huurder dit binnen 24 uur na aankomst te melden aan de beheerder. Deze zal zijn uiterste best doen het 'item' te repareren of te vervangen. Bij vertrek kan de huurder een eventuele schade via een formulier melden. De schade zal tegen de aan DOV in rekening gebrachte kosten in rekening worden gebracht bij de huurder.

5. De kosten van de verplichte eindschoonmaak bedragen € 50,- voor verblijf tot 2 personen en voor elke persoon extra € 10,-. Dit bedrag wordt apart van de huurprijs in rekening gebracht bij de huurder.

### **Artikel 13: Schade**

Door de huurder en de zijnen van de vakantiewoning veroorzaakte schade zal aan de huurder in rekening worden gebracht. De huurder is zelf verantwoordelijk voor voldoende dekking via zijn aansprakelijkheidsverzekering, reis- en bagageverzekering of eventuele andere verzekering.

### **Artikel 14: Klachten - inlichtingen**

Voor informatie, overleg of klachten ten aanzien van de vakantiewoning of inventaris kan de huurder zich wenden tot de beheerder (zie artikel 8 lid 4). Ook kan de huurder gebruik maken van het evaluatie/verbeterpunten formulier dat zich in de vakantiewoning bevindt.

### **Artikel 15: Aansprakelijkheid**

1. DoV is niet aansprakelijk voor:
  - diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de gehuurde vakantiewoning;
  - het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde werkzaamheden in de openbare ruimte en/of bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
  - het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst in geval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan dat de door de eigenaar ingeschakelde dienstverlener(s) en/of beheerder, waarvan DoV afhankelijk is, nalatig is/zijn gebleven;
  - fouten of vergissingen op de website van DoV of andere kennisgevingen.
2. Voor ongevallen in of om de vakantiewoning is DoV, de beheerder of de eigenaar niet aansprakelijk.
3. Bij onjuist gebruik of het onjuist achterlaten van de vakantiewoning worden daaruit voortvloeiende kosten aan de huurder doorberekend.
4. Bij het samenstellen van de website van DoV en verstrekte informatie over de vakantiewoning, heeft DoV zich ingespannen en zorg besteed aan de betrouwbaarheid en de juistheid daarvan. Desondanks kan de Stichting DoV de juistheid en volledigheid daarvan niet garanderen en derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen ontstaan als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden.